Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.08.11 15:24:52 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
Ταχ. Δ/νση: Δημάρχου Χρήστου Μπέκα & Βασιλέως Παύλου
Ταχ. Κώδικας: 19004
Τηλ.: 2106634121
E-mail: info@anaptyxiaki-attikis.gr
ΓΕΜΗ: 159156402000

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Σπάτα, 11 Αυγούστου 2026
Αρ. Πρωτ.: 428

Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για τη σύναψη δύο (2) συμβάσεων μίσθωσης έργου, με έναν (1) Αρχιτέκτονα Μηχανικό και έναν (1) Ηλεκτρολόγο ή Μηχανολόγο Μηχανικό,

στο πλαίσιο της υπ' αριθμ. πρωτ. 56805/21-07-2026 Προγραμματικής Σύμβασης για τη μελέτη, αδειοδότηση και την επίβλεψη του έργου κατασκευή εξωτερικού ανελκυστήρα για το Γυμνάσιο Σπάτων.

Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός με την επωνυμία **«ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε. - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ»** (εφεξής «Αναπτυξιακός Οργανισμός»),

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 21 του Ν.2190/1994, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν.2527/1997, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.
3. Τις διατάξεις του Ν.4548/18 «Αναμόρφωση του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών» (Α' 104).
4. Τις διατάξεις του Ν.4624/2019 «Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις», όπως κάθε φορά ισχύει (Α' 137).

5. Τις διατάξεις του Ν.4727/2020 «Ψηφιακή διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (Α΄184).
6. Τις διατάξεις του Ν.4674/2020 «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (Α’ 53).
7. Τον Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας της Εταιρείας.
8. Το από 030-02-100-01518/27-12-2025 πιστοποιητικό για το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας ISO9001:2015 που εφαρμόζει η ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ-ΑΟΤΑ.
9. Την υπ’ αριθμ. Πρωτ. **56805/21-07-2026** Προγραμματικής Σύμβασης για τη μελέτη, αδειοδότηση και την επίβλεψη του έργου κατασκευή εξωτερικού ανελκυστήρα για το Γυμνάσιο Σπάτων (ΑΔΑ: ΨΝ6ΛΩ1Χ-Ι0Ω).
10. Το υπ’ αριθμ. Πρωτ. 427/11-08-2026 Απόσπασμα Πρακτικού (ΑΔΑ: ΡΒΒΤ46ΝΟ6Ζ-Ζ97) της 22ης Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Αναπτυξιακού Οργανισμού, με θέμα την έγκριση των όρων Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για τη σύναψη δύο (2) συμβάσεων μίσθωσης έργου, με έναν (1) Αρχιτέκτονα Μηχανικό και έναν (1) Ηλεκτρολόγο ή Μηχανολόγο Μηχανικό, στο πλαίσιο της υπ’ αριθμ. πρωτ. 56805/21-07-2026 Προγραμματικής Σύμβασης για τη μελέτη, αδειοδότηση και την επίβλεψη του έργου κατασκευή εξωτερικού ανελκυστήρα για το Γυμνάσιο Σπάτων, την εξουσιοδότηση του Διευθύνοντος Συμβούλου για την υπογραφή και την έκδοσή της, τον ορισμό Επιτροπής Αξιολόγησης, Επιτροπής Ενστάσεων και Επιτροπής Παραλαβής Παραδοτέων, την υπογραφή των συμβάσεων και κάθε απαραίτητου εγγράφου για την ολοκλήρωση της διαδικασίας και τη λήψη κάθε απαραίτητης απόφασης σχετικά καθώς και την επαναπροκήρυξη της θέσης στην περίπτωση που δεν καλυφθεί από την παρούσα πρόσκληση ή λόγω μη υπογραφής σύμβασης από επιτυχόντα ή λόγω παραίτησης επιτυχόντα.

ΑΠΕΥΘΥΝΕΙ

Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος (εφεξής «Πρόσκληση») για τη σύναψη δύο (2) συμβάσεων μίσθωσης έργου, με έναν (1) Αρχιτέκτονα Μηχανικό και έναν (1) Ηλεκτρολόγο ή Μηχανολόγο Μηχανικό, στο πλαίσιο της υπ’ αριθμ. πρωτ. 56805/21-07-2026 Προγραμματικής Σύμβασης για τη μελέτη, αδειοδότηση και την επίβλεψη του έργου κατασκευή εξωτερικού ανελκυστήρα για το Γυμνάσιο Σπάτων.

Σκοπός της σύμβασης είναι η μελέτη, η κατασκευή, η εγκατάσταση υδραυλικού ανελκυστήρα στο Γυμνάσιο Σπάτων και η πλήρης λειτουργική παράδοση αυτού, με σκοπό τη διασφάλιση της προσβασιμότητας και της ασφαλούς μετακίνησης όλων των χρηστών, συμπεριλαμβανομένων ατόμων με αναπηρία (ΑμεΑ).
Προβλέπεται η κατασκευή υδραυλικού ανελκυστήρα με φρεάτιο από οπλισμένο σκυρόδεμα και μεταλλική κατασκευή υπενδεδυμένη με πάνελ για προστασία από υγρασία και σκόνη. Ο ανελκυστήρας θα διαθέτει υδραυλικό σύστημα 15 HP, γαλβανιζέ σασί 8 ατόμων, σύγχρονο ηλεκτρονικό πίνακα χειρισμού και πλήρη ηλεκτρολογική εγκατάσταση ασφαλείας και λειτουργίας. Θα τοποθετηθούν μεταλλικές θύρες, θερμοδιακοπτόμενα κουφώματα αλουμινίου και θάλαμος με ανοξείδωτα στοιχεία, φωτισμό LED και

εξοπλισμό επικοινωνίας και ασφαλείας. Επιπλέον, προβλέπονται συστήματα προστασίας όπως χειραντλία, βαλβίδες ασφαλείας, τέρματα διαδρομής, διακόπτες ελέγχου θέσης και προστατευτικά εξαρτήματα για την ασφαλή λειτουργία και συντήρηση του ανελκυστήρα.

Στο αντικείμενο της προγραμματικής σύμβασης περιλαμβάνονται:

- Η εκπόνηση όλων των αναγκαίων μελετών (αρχιτεκτονική, στατική , Η/Μ) καθώς και η εξασφάλιση όλων των απαιτούμενων εγκρίσεων και αδειών από τις αρμόδιες υπηρεσίες.
- Η κατασκευή του μεταλλικού φρεατίου ανελκυστήρα με χρήση κατάλληλων υλικών, που θα πληροί όλες τις προδιαγραφές ασφαλείας και προσβασιμότητας.
- Η λήψη όλων των απαιτούμενων μέτρων ασφαλείας και υγείας κατά την εκτέλεση των εργασιών καθώς και η σύνταξη και εφαρμογή ΣΑΥ – ΦΑΥ.

Πιο συγκεκριμένα, για την υλοποίηση της παρούσας Προγραμματικής, απαιτούνται από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό οι κάτωθι δράσεις:

1) Εκπόνηση μελετών / έκδοση ΕΕΜΚ
2) Σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης και διαβίβαση αυτών στο Δήμο για ανάθεση του έργου με τη συνδρομή του Αναπτυξιακού Οργανισμού στο ρόλο της Διευθύνουσας Υπηρεσίας
3) Επίβλεψη Έργου μετά τη Συμβασιοποίηση αυτού, βάσει Ν.4412/2016
4) Αδειοδότηση / καταχώριση στο μητρώο / Διοικητική Παραλαβή προς χρήση
5) Παραλαβή Έργου, βάσει Ν.4412/2016

Διευκρινίζεται ότι αντικείμενο της παρούσας Πρόσκλησης είναι αποκλειστικά η σύναψη δύο (2) συμβάσεων μίσθωσης έργου για την εκπόνηση των απαραίτητων μελετών, σύμφωνα με την υπ’ αριθμ. πρωτ. 56805/21-07-2026 Προγραμματική Σύμβαση.

Οι υπό ανάθεση συμβάσεις μίσθωσης έργου αφορούν σε προσωπικές, εξειδικευμένες, επιστημονικές υπηρεσίες φυσικών προσώπων, στο πλαίσιο της ανωτέρω Προγραμματικής Σύμβασης, και δεν συνιστούν αυτοτελείς δημόσιες συμβάσεις υπηρεσιών υπό την έννοια και στο πεδίο εφαρμογής του Ν.4412/2016.

Το αντικείμενο των συμβάσεων μίσθωσης έργου που προκηρύσσονται με την παρούσα είναι ειδικό, προσδιορισμένο και μη επαναλαμβανόμενο, άρρηκτα συνδεδεμένο με την εκτέλεση της υπ’ αριθμ. πρωτ. 56805/21-07-2026 Προγραμματικής Σύμβασης και δεν ανάγεται στον κύκλο των συνήθων καθηκόντων του προσωπικού του Αναπτυξιακού Οργανισμού ή/και του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος. Οι εν λόγω συμβάσεις δεν καλύπτουν πάγιες και διαρκείς ανάγκες των ανωτέρω φορέων, κατά την έννοια του άρθρου 6 του Ν.2527/1997.

Στο πλαίσιο εκπόνησης του παραπάνω έργου θα απασχοληθεί ο εξής αριθμός ατόμων:

Κωδικός θέσης	Ειδικότητα	Αριθμός θέσεων
201	Αρχιτέκτονας Μηχανικός	1
202	Ηλεκτρολόγος ή Μηχανολόγος Μηχανικός	1

1. ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΘΕΣΗΣ

⇒ Υπηρεσίες Αρχιτέκτονα Μηχανικού και Ηλεκτρολόγου ή Μηχανολόγου Μηχανικού (κωδ. 202)

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 56805/21-07-2026 Προγραμματική Σύμβαση αντικείμενο του έργου είναι η παροχή τεχνικής και επιστημονικής υποστήριξης από Ομάδα Έργου αποτελούμενη από έναν/μία Αρχιτέκτονα Μηχανικό και έναν/μία Μηχανολόγο ή Ηλεκτρολόγο Μηχανικό, για την υλοποίηση της Προγραμματικής Σύμβασης που αφορά στη μελέτη, κατασκευή, εγκατάσταση, αδειοδότηση και πλήρη λειτουργική παράδοση υδραυλικού ανελκυστήρα στο Γυμνάσιο Σπάτων, με σκοπό τη διασφάλιση της προσβασιμότητας και της ασφαλούς μετακίνησης όλων των χρηστών, συμπεριλαμβανομένων των ατόμων με αναπηρία (ΑμεΑ).

Στο πλαίσιο του ανωτέρω ενιαίου αντικειμένου, η Ομάδα Έργου θα παρέχει τεχνική και επιστημονική υποστήριξη καθ' όλη τη διάρκεια των απαιτούμενων σταδίων υλοποίησης του έργου και ειδικότερα για:

- την εκπόνηση, τον έλεγχο και την τεχνική υποστήριξη των απαιτούμενων μελετών και τεχνικών στοιχείων για την υλοποίηση του έργου,
- την υποστήριξη της διαδικασίας έκδοσης της απαιτούμενης Έγκρισης Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας (ΕΕΜΚ) και την εξασφάλιση των απαιτούμενων εγκρίσεων και αδειοδοτήσεων από τις αρμόδιες υπηρεσίες,
- τη σύνταξη, τον έλεγχο και την τεχνική υποστήριξη των τευχών δημοπράτησης και των λοιπών απαιτούμενων στοιχείων για την ανάθεση του έργου,
- την τεχνική υποστήριξη του Αναπτυξιακού Οργανισμού, στο πλαίσιο του ρόλου του ως Διευθύνουσας Υπηρεσίας, κατά την υλοποίηση και επίβλεψη του έργου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016,
- την παρακολούθηση της πορείας υλοποίησης του έργου και τον τεχνικό έλεγχο της συμμόρφωσης των εκτελούμενων εργασιών με τις εγκεκριμένες μελέτες, τα συμβατικά τεύχη, τις τεχνικές προδιαγραφές και τις απαιτήσεις ασφαλείας και προσβασιμότητας,
- την τεχνική υποστήριξη για την ολοκλήρωση των απαιτούμενων διαδικασιών αδειοδότησης και καταχώρισης του ανελκυστήρα στο προβλεπόμενο μητρώο,
- την υποστήριξη της διαδικασίας διοικητικής παραλαβής προς χρήση και της παραλαβής του έργου, σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο,
- τη συγκέντρωση, επεξεργασία και τεχνική τεκμηρίωση του συνόλου των στοιχείων που απαιτούνται για την ολοκλήρωση και πλήρη λειτουργική παράδοση του έργου.

Η Ομάδα Έργου θα συνεργάζεται καθ' όλη τη διάρκεια υλοποίησης του αντικειμένου, με τρόπο συμπληρωματικό και ενιαίο, αξιοποιώντας τις επιμέρους γνώσεις και την επιστημονική κατάρτιση των μελών της, με στόχο την ολοκληρωμένη τεχνική υποστήριξη του Αναπτυξιακού Οργανισμού και την άρτια, ασφαλή και λειτουργική ολοκλήρωση του έργου.

Παραδοτέα:

Ως τελικό παραδοτέο του έργου θα υποβληθεί ενιαία Τεχνική Έκθεση Ολοκλήρωσης, η οποία θα συνταχθεί από κοινού από την Ομάδα Έργου και θα περιλαμβάνει το σύνολο των ενεργειών, τεχνικών εργασιών, μελετών, εγκρίσεων, αδειοδοτήσεων, ελέγχων και λοιπών στοιχείων που αφορούν στην υλοποίηση της Προγραμματικής Σύμβασης και τεκμηριώνουν την ολοκλήρωση, αδειοδότηση, θέση σε λειτουργία και πλήρη λειτουργική παράδοση του έργου.

2. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Η διάρκεια των συμβάσεων μίσθωσης έργου που θα συναφθούν με τους επιτυχόντες της ως άνω Πρόσκλησης ορίζονται από την υπογραφή τους έως δέκα (10) ημέρες από την λήξη της υπ' αριθμ. Πρωτ. 56805/21-07-2026 Προγραμματικής Σύμβασης καλύπτοντας το χρονικό διάστημα ολοκλήρωσης και υποβολής των παραδοτέων.

Επισημαίνεται ότι, οι συμβάσεις δύνανται να παραταθούν εφόσον αυτό επιτρέπεται από την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους αυτής, μη δυνάμενη να υπερβεί το συμβατικό χρόνο λήξης του συνόλου του έργου.

Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός δύναται, μετά από αιτιολογημένη εισήγηση του αρμόδιου οργάνου του για την παρακολούθηση και παραλαβή του έργου των εξωτερικών συνεργατών και απόφαση του Διευθύνοντα Συμβούλου του, να καταγγείλει και να λύσει μονομερώς οποιαδήποτε εκ των συμβάσεων πριν τη λήξη της διάρκειάς τους, για σπουδαίο λόγο, κατόπιν προηγούμενης έγγραφης ειδοποίησης του αντισυμβαλλόμενου και παροχής εύλογης προθεσμίας για τη διατύπωση απόψεων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. πρωτ. 56805/21-07-2026 Προγραμματική Σύμβαση.

3. ΑΜΟΙΒΗ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

Η καταβολή της αμοιβής θα καταβληθεί σε μία (1) εξοφλητική δόση, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στη Σύμβαση που θα υπογραφεί με τον εκάστοτε επιλεγέντα, σύμφωνα με την πρόοδο υλοποίησης του αντικειμένου της σύμβασης και τη συμβολή του αναδόχου στα παραδοτέα της Προγραμματικής Σύμβασης.
Η καταβολή της αμοιβής δεν συνδέεται με ωράριο εργασίας ή παροχή εξαρτημένης εργασίας.
Οι αντισυμβαλλόμενοι οργανώνουν αυτοτελώς τον χρόνο και τον τρόπο εκτέλεσης του ανατιθέμενου έργου, με την επιφύλαξη τήρησης των συμφωνημένων προθεσμιών και της υποχρέωσης συνεργασίας με τα αρμόδια όργανα του Αναπτυξιακού Οργανισμού και του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος. Δεν υπάγονται σε σύστημα ωραρίου εργασίας, ελέγχου παρουσίας ή υπηρεσιακής ιεραρχίας, όπως αυτό ισχύει για το

προσωπικό του Αναπτυξιακού Οργανισμού, δεν εντάσσονται στο οργανόγραμμα και δεν καταλαμβάνουν οργανικές θέσεις, ούτε καλύπτουν κενά τακτικού προσωπικού.

Οι παρούσες συμβάσεις συνιστούν συμβάσεις μίσθωσης έργου, κατά την έννοια των άρθρων 681 επ. ΑΚ και του άρθρου 6 του Ν.2527/1997, και δεν δημιουργούν σε καμία περίπτωση σχέση εξαρτημένης εργασίας, ούτε σχέση δημοσίου ή ιδιωτικού υπαλληλικού δικαίου με τον Αναπτυξιακό Οργανισμό ή/και τον Δήμο Σπάτων-Αρτέμιδος.

ΚΩΔΙΚΟΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ / ΑΜΟΙΒΗ ΑΝΕΥ ΦΠΑ	Συνολική Αμοιβή (άνευ ΦΠΑ)
201	Αρχιτέκτονας Μηχανικός	1.000,00 €
202	Ηλεκτρολόγος ή Μηχανολόγος Μηχανικός	3.500,00 €

Διευκρινίζεται ότι στα ανωτέρω ποσά περιλαμβάνονται το σύνολο των αναλογουσών κρατήσεων και εισφορών κάθε είδους. Οι αμοιβές καθορίζονται βάσει του εγκεκριμένου Πίνακα Κόστους της υπ' αριθμ. πρωτ. 56805/21-07-2026 Προγραμματικής Σύμβασης και αντιστοιχίζονται στις σχετικές γραμμές/κωδικούς του ΠΙΝΑΚΑ Ι που αφορούν τις ανωτέρω δύο (2) συμβάσεις μίσθωσης έργου (Αρχιτέκτονας Μηχανικός, Ηλεκτρολόγος ή Μηχανολόγος Μηχανικός). Οι λοιπές δαπάνες της Προγραμματικής Σύμβασης καλύπτονται από τις υπόλοιπες προβλέψεις του Πίνακα Κόστους της.

4. ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΥΠΟΨΗΦΙΟΤΗΤΑΣ

4.1. ΓΕΝΙΚΑ ΠΡΟΣΟΝΤΑ ΥΠΟΨΗΦΙΩΝ

Για την υποβολή αίτησης συμμετοχής στη διαδικασία αξιολόγησης, οι υποψήφιοι πρέπει να συγκεντρώνουν υποχρεωτικώς τα ακόλουθα προσόντα:

- Να είναι Έλληνες πολίτες ή πολίτες κράτους μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης.
- Να μην έχουν κώλυμα κατά το άρθρο 8 του Κώδικα Κατάστασης Δημοσίων Πολιτικών Διοικητικών Υπαλλήλων και Υπαλλήλων Ν.Π.Δ.Δ (Ν.3528/2007, ΦΕΚ Α 26/9.02.2007), δηλαδή να μην έχουν καταδικαστεί για τα προβλεπόμενα στο ως άνω άρθρο αδικήματα, να μην τελούν σε υποδικία για τα ως άνω αδικήματα, να μην έχουν στερηθεί των πολιτικών δικαιωμάτων τους συνεπεία καταδίκης και να μην τελούν υπό δικαστική συμπαράσταση.
- Να έχουν εκπληρώσει οι άρρενες υποψήφιοι τις στρατιωτικές τους υποχρεώσεις ή να έχουν νόμιμα απαλλαγεί από αυτές, να μην είναι ανυπότακτοι και να μη έχουν καταδικαστεί για λιποταξία με τελεσίδικη δικαστική απόφαση.
- Να έχουν την υγεία και την φυσική καταλληλόλητα που τους επιτρέπει την εκτέλεση των καθηκόντων της θέσης που επιλέγουν.
- Έχουν τα τυπικά προσόντα που αντιστοιχούν στη θέση εργασίας για την οποία εκδηλώνουν ενδιαφέρον.
- Να αποδέχονται τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης με δήλωσή τους στην πρόταση υποψηφιότητας.

– Να έχουν υποβάλλει τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, μαζί με την πρόταση υποψηφιότητας και εντός της καταληκτικής ημερομηνίας.

Α. ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΑ ΠΡΟΣΟΝΤΑ

Κωδικός θέσης	**Ειδικότητα**	**Περιγραφή απαιτούμενων προσόντων**
201	Αρχιτέκτονας Μηχανικός	• Σχετικός τίτλος Σπουδών
202	Ηλεκτρολόγος ή Μηχανολόγος Μηχανικός	• Σχετικός τίτλος Σπουδών

Β. ΒΑΘΜΟΛΟΓΟΥΜΕΝΑ ΠΡΟΣΟΝΤΑ

ΘΕΣΗ: Αρχιτέκτονας Μηχανικός (κωδ.201)		
Α/Α	**Κριτήρια Αξιολόγησης**	**Μέγιστη Βαθμολογία**
1*	20ετή σχετική επαγγελματική εμπειρία	60 (3 μόρια ανά έτος)
2	Συνολική εικόνα της υποψηφιότητας βάσει προσωπικής συνέντευξης.	40
Σύνολο Μέγιστης Βαθμολογίας		**100**

Τρόπος Απόδειξης:

*Βεβαιώσεις εμπειρίας ή συμβάσεις ή παραδοτέα μελετών, συμβάσεις ή βεβαιώσεις εργοδοτών ή βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης ή αποφάσεις ανάθεσης

ΘΕΣΗ: Ηλεκτρολόγος ή Μηχανολόγος Μηχανικός (κωδ.202)		
Α/Α	**Κριτήρια Αξιολόγησης**	**Μέγιστη Βαθμολογία**
1*	20ετή σχετική επαγγελματική εμπειρία	60 (3 μόρια ανά έτος)
2	Συνολική εικόνα της υποψηφιότητας βάσει προσωπικής συνέντευξης.	40
Σύνολο Μέγιστης Βαθμολογίας		**100**

Τρόπος Απόδειξης:

* Βεβαιώσεις εμπειρίας ή συμβάσεις ή παραδοτέα μελετών, συμβάσεις ή βεβαιώσεις εργοδοτών ή βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης ή αποφάσεις ανάθεσης.

Γ. ΤΡΟΠΟΣ ΑΠΟΔΕΙΞΗΣ ΕΜΠΕΙΡΙΑΣ

Η **επαγγελματική εμπειρία** αποδεικνύεται ως εξής:

Δημόσιος τομέας:

Όταν η εργασία έχει παρασχεθεί σε υπηρεσίες του δημοσίου, οι υποψήφιοι απαιτείται να προσκομίσουν βεβαίωση του οικείου φορέα του δημοσίου τομέα, από την οποία να προκύπτει η χρονική διάρκεια και το αντικείμενο της ανωτέρω εμπειρίας καθώς και οι υπηρεσιακές μονάδες στις οποίες δανείσθηκε αυτή. Ως φορείς του Δημοσίου νοούνται οι Υπηρεσίες του Δημοσίου, τα Ν.Π.Δ.Δ., τα Ν.Π.Ι.Δ. του δημόσιου τομέα, οι Ο.Τ.Α. πρώτου και δεύτερου βαθμού, καθώς και τα νομικά πρόσωπα των Ο.Τ.Α., της παρ. 1 του άρθρου 2 του ν. 4765/2021, όπως ισχύει.

Ιδιωτικός τομέας:

Όταν η εργασία έχει παρασχεθεί στον ιδιωτικό τομέα:

i. Βεβαίωση του οικείου ασφαλιστικού φορέα από την οποία να προκύπτει η διάρκεια της ασφάλισης και
ii. Σύμβαση ή Ιδιωτικό Συμφωνητικό ή Βεβαίωση του ιδιωτικού φορέα (στοιχεία του εργοδότη, φυσικού προσώπου ή της επωνυμίας της επιχείρησης αν πρόκειται για νομικό πρόσωπο) από την οποία να προκύπτει με σαφήνεια το είδος της εργασίας που παρασχέθηκε και η χρονική διάρκεια της παροχής. Εναλλακτικά, οι υποψήφιοι σε περίπτωση αδυναμίας προσκόμισης της ανωτέρω βεβαίωσης μπορούν να προσκομίσουν Υπεύθυνη Δήλωση, κατά το άρθρο 8 του ν. 1599/1986, στην οποία να δηλώνεται επακριβώς ο χρόνος και το είδος της εμπειρίας του, τα στοιχεία του εργοδότη, φυσικού προσώπου ή της επωνυμίας της επιχείρησης αν πρόκειται για νομικό πρόσωπο.

Ελεύθεροι Επαγγελματίες:

Όταν η εμπειρία αφορά την άσκηση ελεύθερου επαγγέλματος:

i. Βεβαίωση του οικείου ασφαλιστικού φορέα στην οποία να αναγράφεται η διάρκεια της ασφάλισής του.
ii. Υπεύθυνη δήλωση, κατά το άρθρο 8 του ν. 1599/1986, στην οποία να δηλώνεται επακριβώς ο χρόνος και το είδος της εμπειρίας του.
iii. Υποβολή μιας τουλάχιστον σχετικής σύμβασης ή δελτίων παροχής υπηρεσιών που καλύπτουν ενδεικτικώς τη διάρκεια της εμπειρίας (απλά αντίγραφα).

Νομιμοποιητικά έγγραφα

Σε περίπτωση επιλογής και επί ποινή έκπτωσης ο επιλεγμένος υποψήφιος δεσμεύεται να προσκομίσει εντός **δέκα (10) ημερολογιακών ημερών** από την κοινοποίηση σε αυτόν της σχετικής απόφασης, τα κάτωθι νομιμοποιητικά έγγραφα:

2. Έναρξη δραστηριότητας στην εφορία
3. Φορολογική ενημερότητα, σε ισχύ

4. Ασφαλιστική ενημερότητα σε ισχύ ή Βεβαίωση ασφαλιστικού φορέα (ήτοι Βεβαίωση Προηγούμενης Απογραφής Άμεσα Ασφαλισμένου και Ατομικός Λογαριασμός Ασφάλισης Μισθωτών e-ΕΦΚΑ)
5. Λοιπά κατάλληλα έγγραφα από τα οποία να προκύπτει ότι πληρούνται τα κάτωθι:
   - Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας,
   - Μη ύπαρξη καταδίκης βάσει απόφασης που έχει ισχύ δεδικασμένου για αδίκημα σχετικό με την επαγγελματική διαγωγή του, για τέλεση σοβαρού επαγγελματικού παραπτώματος, το οποίο ο Αναπτυξιακός Οργανισμός δύναται να διαπιστώσει με οποιοδήποτε τρόπο, (ήτοι Αντίγραφο Ποινικού Μητρώου για Γενική Χρήση)

Επισημαίνεται ότι οι άρρενες ενδιαφερόμενοι που θα επιλεγούν, θα πρέπει να υποβάλουν υποχρεωτικά πριν την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης έργου αντίστοιχο δικαιολογητικό εκπλήρωσης των στρατιωτικών υποχρεώσεων (ήτοι Πιστοποιητικό Στρατολογικής Κατάστασης) ή νόμιμης απαλλαγής από αυτές.

5. ΧΡΟΝΟΣ, ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΥΠΟΨΗΦΙΟΤΗΤΩΝ

Η Πρόσκληση βρίσκεται αναρτημένη στην ιστοσελίδα της εταιρείας «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.» https://www.anaptyxiaki-attikis.gr/ στην ενότητα «Προσκλήσεις» και στο Πρόγραμμα «Διαύγεια».

Θα παραμένει αναρτημένη τουλάχιστον **δέκα (10) ημερολογιακές ημέρες** από την ημερομηνία της δημοσίευσης στην παραπάνω ιστοσελίδα.

Οι ενδιαφερόμενοι δύνανται να ζητήσουν αποκλειστική και μόνο γραπτώς (με επιστολή, τηλεομοιοτυπία ή ηλεκτρονικό ταχυδρομείο) συμπληρωματικές πληροφορίες ή διευκρινίσεις για το περιεχόμενο της παρούσας πρόσκλησης, υποβάλλοντας ερωτήσεις προς «Αναπτυξιακή Αττικής Α.Ε.» μέχρι και την **Δευτέρα 17 Αυγούστου 2026 και ώρα 16:00.** Το σύνολο των ερωτήσεων που τυχόν υποβληθούν με τις αντίστοιχες απαντήσεις θα αναρτηθεί στην ως άνω ιστοσελίδα της «Αναπτυξιακής Αττικής Α.Ε.» την επομένη εργάσιμη της ταχθείσας ημερομηνίας. Οι ενδιαφερόμενοι δεν μπορούν να επικαλούνται προφορικές απαντήσεις ή διευκρινίσεις της Αναθέτουσας Αρχής.

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλουν αυτοπροσώπως ή μέσω εξουσιοδοτημένων αντιπροσώπων τους, καθώς και με κατάθεση μέσω ταχυδρομείου την υποψηφιότητά τους σε έντυπη μορφή εντός σφραγισμένου φακέλου και εντός αποκλειστικής προθεσμίας που αρχίζει από την ημέρα της ανάρτησης της παρούσας στην ιστοσελίδα https://www.anaptyxiaki-attikis.gr/, ήτοι από την **Τρίτη 11 Αυγούστου 2026 έως και την Παρασκευή 22 Αυγούστου 2026 και ώρα 16:00**, στα γραφεία της Αναπτυξιακής Αττικής Α.Ε. στα Σπάτα, επί της οδού Δημάρχου Χρήστου Μπέκα & Βασιλέως Παύλου, Τ.Κ. 19004, 2ος όροφος.

Ο φάκελος της υποψηφιότητας πρέπει να έχει την ένδειξη:

***Προς την Αναπτυξιακή Αττικής ΑΕ για την με αριθμ. πρωτ. 428/11-08-2026 Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για τη σύναψη σύμβασης μίσθωσης έργου για τη θέση του____ _____ (κωδ.___), στο πλαίσιο υλοποίησης της υπ' αριθμ. Πρωτ. 56805/*21-07-2026 Προγραμματικής Σύμβασης.**

Ο φάκελος θα πρέπει υποχρεωτικά να περιλαμβάνει:

1. Ενυπόγραφη συνοδευτική επιστολή-Αίτηση (cover letter) (δεν διατίθεται υπόδειγμα), στην οποία θα αναγράφεται το έργο και η ειδικότητα για την οποία εκδηλώνει το ενδιαφέρον του ο υποψήφιος, ότι διαθέτει τα απαραίτητα προσόντα καθώς και θα αναφέρονται τα στοιχεία επικοινωνίας του.
2. Φωτοαντίγραφο των δύο όψεων της αστυνομικής ταυτότητας ή της σχετικής προσωρινής βεβαίωσης της αρμόδιας αρχής ή των σελίδων όπου αναγράφονται τα προσωπικά στοιχεία σε διαβατήριο ή άδεια οδήγησης ή ατομικό βιβλιάριο υγείας.
3. Βιογραφικό σημείωμα.
4. Τυχόν πτυχία σε φωτοαντίγραφο.
5. Αναγνώριση ισοτιμίας πτυχίου Σχολής του εξωτερικού για το βασικό πτυχίο.
6. Βεβαιώσεις και πιστοποιητικά που αποδεικνύουν τα απαραίτητα ή/και δηλωθέντα επιπρόσθετα βαθμολογούμενα προσόντα.
7. Άδεια Άσκησης Επαγγέλματος.
8. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, στην οποία να δηλώνεται ότι: α) τα στοιχεία που αναφέρονται στην αίτηση και στο βιογραφικό σημείωμα είναι αληθή, β) για τους άνδρες ότι έχουν εκπληρωθεί οι στρατιωτικές υποχρεώσεις ή έχουν απαλλαγεί νόμιμα, γ) ότι δεν έχουν καταδικαστεί για κακούργημα και δεν έχουν λόγω καταδίκης, στερηθεί τα πολιτικά τους δικαιώματα, έστω και αν έχει λήξει ο χρόνος που ορίστηκε για τη στέρηση, δ) ότι δεν έχουν καταδικασθεί για κλοπή, υπεξαίρεση απάτη, εκβίαση, πλαστογραφία απιστία δικηγόρου, δωροδοκία ή δωροληψία, καταπίεσης, παράβαση καθήκοντος, συκοφαντική δυσφήμιση ή εγκλήματα κατά των ηθών ή το νόμισμα, ε) ότι δεν είναι υπόδικοι και δεν έχουν παραπεμφθεί με τελεσίδικό βούλευμα για κακούργημα ή για πλημμέλημα της προηγούμενης περίπτωσης, έστω και αν το αδίκημα παραγράφηκε, στ) ότι δεν υπάρχει κώλυμα από απαγόρευση ή δικαστική αντίληψη.

Η ημερομηνία υποβολής του φακέλου υποψηφιότητας αποδεικνύεται μόνο από το πρωτόκολλο της Αναθέτουσας Αρχής, ενώ ο Αναπτυξιακός Οργανισμός δεν φέρει ουδεμία ευθύνη για τη μη εμπρόθεσμη παραλαβή του φακέλου υποψηφιότητας ή για το περιεχόμενό του. Η υποβολή υποψηφιότητας **συνεπάγεται αυτόματα και την πλήρη και ανεπιφύλακτη αποδοχή** από τον υποψήφιο όλων των όρων της Πρόσκλησης. Δεν λαμβάνονται υπόψη υποψηφιότητες που υποβάλλονται εκπρόθεσμα και δεν τηρούν τις προϋποθέσεις που ορίζονται ως υποχρεωτικές σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα.

6. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΥΠΟΨΗΦΙΟΤΗΤΩΝ – ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

Η αξιολόγηση των υποψηφιοτήτων που υποβάλλονται εμπρόθεσμα θα γίνει από Επιτροπή Αξιολόγησης που θα συσταθεί με απόφαση του αρμόδιου οργάνου του Αναπτυξιακού Οργανισμού.

Η **διαδικασία αξιολόγησης** περιλαμβάνει:

Η επιλογή γίνεται κατόπιν συγκριτικής αξιολόγησης και κατάταξης των υποψηφίων βάσει αντικειμενικών και προκαθορισμένων κριτηρίων.

i. Έλεγχο του παραδεκτού των υποψηφιοτήτων

ii. Αξιολόγηση των επιπρόσθετων βαθμολογούμενων προσόντων των υποψηφίων

iii. Διενέργεια συνέντευξης των υποψηφίων. Οι συνεντεύξεις δύναται να λαμβάνουν χώρα είτε με φυσική παρουσία του υποψηφίου είτε με ηλεκτρονικά μέσα (π.χ. Skype, Zoom).

iv. Η Επιτροπή μπορεί να ζητήσει από τους υποψηφίους οποιοδήποτε συμπληρωματικό στοιχείο θεωρεί κατάλληλο για την απόδειξη των προσόντων και της καταλληλότητας τους για την συγκεκριμένη θέση, η μη προσκόμιση του οποίου στην ταχθείσα ημερομηνία από τον υποψήφιο συνεπάγεται τον αποκλεισμό του.

v. Η Επιτροπή Αξιολόγησης με Πρακτικό της εισηγείται στο Διευθύνοντα Σύμβουλο του Αναπτυξιακού Οργανισμού τη σύναψη σύμβασης μίσθωσης έργου με τον υποψήφιο που συγκέντρωσε την καλύτερη βαθμολογία βάσει των παραπάνω απαραίτητων και βαθμολογούμενων κριτηρίων, όπως προκύπτει από τον πίνακα κατάταξης των επιτυχόντων. Μετά την έγκριση του Πρακτικού της Επιτροπής Αξιολόγησης με απόφαση του Διευθύνοντος Συμβούλου του Αναπτυξιακού Οργανισμού, αυτή αναρτάται στο ΔΙΑΥΓΕΙΑ και αποστέλλεται με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στο σύνολο των υποψήφιων στις διευθύνσεις ηλεκτρονικού ταχυδρομείου που έχουν δηλώσει στην αίτηση συμμετοχή τους. Επισημαίνεται ότι, όποιος από τους επιλεγέντες αποχωρήσει πριν την υπογραφή ή τη λήξη της σύμβασης αντικαθίσταται με άλλους που έχουν υποβάλλει αίτηση και πληρούν τα βασικά προσόντα με βάση τη σειρά κατάταξης του πίνακα αξιολόγησης. Στην περίπτωση αυτή ο αποχωρήσας δεν δικαιούται οιασδήποτε αποζημίωσης.

Η πρόσβαση σε στοιχεία τρίτων υποψηφίων επιτρέπεται μόνο κατόπιν τεκμηρίωσης ειδικού εννόμου συμφέροντος και σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία περί προστασίας προσωπικών δεδομένων.

Οι εμπροθέσμως υποβληθείσες ενστάσεις θα εξεταστούν από την αρμόδια Επιτροπή Ενστάσεων, η οποία θα συντάξει σχετικό πρακτικό που υποβάλλεται προς έγκριση στον Διευθύνοντα Σύμβουλο. Η απόφαση του τελευταίου αναρτάται στο ΔΙΑΥΓΕΙΑ. Η ανακοίνωση στοιχείων των υποψηφίων περιορίζεται στη χορήγηση εκείνων μόνο των στοιχείων που αποτέλεσαν τη βάση της αξιολόγησης. Τα στοιχεία που ανακοινώνονται δεν περιλαμβάνουν ευαίσθητα προσωπικά δεδομένα εκτός αν αυτά αποτέλεσαν τη βάση αξιολόγησης των υποψηφίων.

Ο τρόπος αμοιβής των επιλεγέντων, καθώς και οι λοιποί όροι εκτέλεσης, εποπτείας και παραλαβής του Έργου θα προβλέπονται εκτενώς στη σύμβαση μίσθωσης Έργου που θα υπογραφεί επί τη βάσει των όρων της Πρόσκλησης.

Η διαδικασία αξιολόγησης διενεργείται με σεβασμό στις αρχές της διαφάνειας, της ίσης μεταχείρισης και της αντικειμενικότητας, βάσει των κριτηρίων που ορίζονται στην παρούσα Πρόσκληση. Η παρούσα πρόσκληση δεν έχει διαγωνιστικό χαρακτήρα κατά την έννοια του Ν.4412/2016, ενώ η τυχόν επιλογή υποψηφίου/ας έχει τον χαρακτήρα αποδοχής πρότασης για σύναψη σύμβασης μίσθωσης έργου και όχι πρόσληψης προσωπικού. Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός

επιφυλάσσεται, για αντικειμενικούς λόγους δημοσίου συμφέροντος ή μεταβολής των αναγκών του, να ματαιώσει τη διαδικασία ή να μην προχωρήσει τελικά στη σύναψη μίας ή περισσοτέρων συμβάσεων, χωρίς οι υποψήφιοι να αποκτούν εκ του λόγου αυτού οποιοδήποτε δικαίωμα αποζημίωσης.

Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός δύναται να ματαιώσει ή να επαναλάβει τη διαδικασία χωρίς καμία υποχρέωση αποζημίωσης των υποψηφίων.

7. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ

Όλα τα παραδοτέα, στοιχεία και κάθε άλλο έγγραφο ή αρχείο σχετικό με το έργο που θα καταρτισθούν ή αναπτυχθούν από τους αναδόχους κατά την εκτέλεση της σύμβασης μίσθωσης έργου, αποτελούν ιδιοκτησία του Δήμου Σπάτων–Αρτέμιδος, σύμφωνα με το άρθρο 11 της υπ' αριθμ. πρωτ. 56805/21-07-2026 Προγραμματικής Σύμβασης, και ο Δήμος δύναται να τα χρησιμοποιεί ελεύθερα.
Η Αναπτυξιακή Αττικής Α.Ε.-Α.Ο.Τ.Α. δύναται να τηρεί αντίγραφα για σκοπούς αρχείου και τεκμηρίωσης της υλοποίησης της Προγραμματικής Σύμβασης.

8. ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός ως υπεύθυνος επεξεργασίας, συλλέγει τα προσωπικά δεδομένα που υποβάλλονται, στο πλαίσιο της παρούσας πρόσκλησης που έχει δημοσιευθεί στην ιστοσελίδα της εταιρίας και η επεξεργασία γίνεται μόνο με σκοπό την επιλογή του κατάλληλου υποψηφίου.

Οι αρμόδιες επιτροπές αξιολόγησης/ενστάσεων και το απαραίτητο για το σκοπό αυτό διοικητικό προσωπικό του Αναπτυξιακού Οργανισμού είναι τα μόνα πρόσωπα που επεξεργάζονται τα δεδομένα αυτά για τον ανωτέρω σκοπό.

Τα δεδομένα διατηρούνται για όσο χρόνο απαιτείται για την ολοκλήρωση της διαδικασίας επιλογής και σύναψης σύμβασης και στη συνέχεια διαγράφονται εκτός αν άλλως ορίζεται από το κείμενο νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο ή καθόσον απαιτείται για την προάσπιση δικαιωμάτων του Αναπτυξιακού Οργανισμού ενώπιον Δικαστηρίου ή και άλλης αρμόδιας Αρχής.

Για οποιαδήποτε απορία ή διευκρίνιση σχετικά με την προστασία των προσωπικών δεδομένων που αφορά την παρούσα πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στο email: info@anaptyxiaki-attikis.gr

Για την

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Ο Διευθύνων Σύμβουλος
Κωνσταντίνος Μπουλμέτης