Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2025.10.21 13:47:32 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
Ταχ. Δ/νση: Δημάρχου Χρήστου Μπέκα & Βασιλέως Παύλου
Ταχ. Κώδικας: 19004
Τηλέφωνο: 2106634121
E-mail: info@anaptyxiaki-attikis.gr
ΓΕΜΗ: 159156402000

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Σπάτα, 21-10-2025
Αριθμ. Πρωτ.: 476

Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για τη σύναψη πέντε (5) συμβάσεων μίσθωσης έργου με έναν (1) Τοπογράφο Μηχανικό, δύο (2) Αρχιτέκτονες, έναν (1) Ηλεκτρολόγο ή Μηχανολόγο Μηχανικό και έναν (1) Γεωπόνο, στο πλαίσιο της Προγραμματικής Σύμβασης για το έργο:

«Εκπόνηση προμελέτης ενεργειακής αναβάθμισης για την επαναλειτουργία του κεντρικού κτιρίου του Πολιτιστικού Κέντρου Αρτέμιδος και του περιβάλλοντα Χώρου», με αριθμ. πρωτ. 61735/17-09-2025

Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός με την επωνυμία «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε. - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ» (εφεξής «Αναπτυξιακός Οργανισμός»), έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 21 του Ν.2190/1994, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν.2527/1997, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.
3. Τις διατάξεις του Ν.3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α/13-07-2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο Πρόγραμμα Διαύγεια και άλλες διατάξεις».
4. Τις διατάξεις του Ν.4548/18 «Αναμόρφωση του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών» (Α’ 104).
5. Τις διατάξεις του Ν.4624/2019 «Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις», όπως κάθε φορά ισχύει (Α’ 137).
6. Τις διατάξεις του Ν.4727/2020 «Ψηφιακή διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (Α΄184).

7. Τις διατάξεις του Ν.4674/2020 «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (Α' 53).
8. Την από 18-11-2021 Γενική Συνέλευση του Δ.Σ. της «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ-ΑΟΤΑ», με το οποίο εγκρίθηκε ο Κανονισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας και Κανονισμός Λειτουργίας της Εταιρείας.
9. Τον υπ' αριθ. Ι-03002-100-01518/27-12-2022 κωδικό πιστοποιητικού για το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας ISO 9001:2015 που εφαρμόζει η ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ-ΑΟΤΑ.
10. Την υπ' αριθμ. Πρωτ 61735/17-09-2025 Προγραμματική Σύμβαση για το έργο «Εκπόνηση προμελέτης ενεργειακής αναβάθμισης για την επαναλειτουργία του κεντρικού κτιρίου του Πολιτιστικού Κέντρου Αρτέμιδος και του περιβάλλοντα Χώρου» (ΑΔΑ: 6ΣΨ6Ω1Χ-Ψ69).
11. Το υπ' αριθμ. Πρωτ. 475/20-10-2025 Απόσπασμα Πρακτικού (ΑΔΑ: 60ΝΛ46ΝΟ6Ζ-51Τ) της 26ης Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Αναπτυξιακού Οργανισμού, με θέμα την έγκριση των όρων Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για τη σύναψη πέντε (5) συμβάσεων μίσθωσης έργου με έναν (1) Τοπογράφο Μηχανικό, δύο (2) Αρχιτέκτονες, έναν (1) Ηλεκτρολόγο ή Μηχανολόγο Μηχανικό και έναν (1) Γεωπόνο, στο πλαίσιο της Προγραμματικής Σύμβασης για το έργο: «Εκπόνηση προμελέτης ενεργειακής αναβάθμισης για την επαναλειτουργία του κεντρικού κτιρίου του Πολιτιστικού Κέντρου Αρτέμιδος και του περιβάλλοντα Χώρου», με αριθμ. πρωτ. 61735/17-09-2025, την εξουσιοδότηση του Διευθύνοντος Συμβούλου για την υπογραφή και την έκδοσή της, τον ορισμό Επιτροπής Αξιολόγησης, Επιτροπής Ενστάσεων και Επιτροπής Παραλαβής Παραδοτέων, την υπογραφή κάθε απαραίτητου εγγράφου για την ολοκλήρωση της διαδικασίας και τη λήψη κάθε απαραίτητης απόφασης σχετικά καθώς και την επαναπροκήρυξη οποιασδήποτε θέσης δεν καλυφθεί από την παρούσα πρόσκληση.

ΑΠΕΥΘΥΝΕΙ

Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για τη σύναψη πέντε (5) συμβάσεων μίσθωσης έργου με έναν (1) Τοπογράφο Μηχανικό, δύο (2) Αρχιτέκτονες, έναν (1) Ηλεκτρολόγο ή Μηχανολόγο Μηχανικό και έναν (1) Γεωπόνο, στο πλαίσιο της Προγραμματικής Σύμβασης για το έργο: «Εκπόνηση προμελέτης ενεργειακής αναβάθμισης για την επαναλειτουργία του κεντρικού κτιρίου του Πολιτιστικού Κέντρου Αρτέμιδος και του περιβάλλοντα Χώρου», με αριθμ. πρωτ. 61735/17-09-2025.

Στο πλαίσιο εκπόνησης του παραπάνω έργου θα απασχοληθεί ο εξής αριθμός ατόμων:

Κωδικός θέσης	**Ειδικότητα**	**Αριθμός θέσεων**
201	Τοπογράφος Μηχανικός	1
202	Αρχιτέκτονας (Για Προμελέτη Περιβάλλοντος Χώρου)	1
203	Αρχιτέκτονας (Για Προμελέτη Κτιρίου)	1

204	Ηλεκτρολόγος ή Μηχανολόγος Μηχανικός	1
205	Γεωπόνος	1

1. ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΘΕΣΗΣ

⇒ Υπηρεσίες Τοπογράφου Μηχανικού (κωδ. 201)

Οι αρμοδιότητες της ειδικότητας του Τοπογράφου Μηχανικού είναι η Τοπογραφική Μελέτη.

Πιο συγκεκριμένα:

- Να δημιουργηθεί τοπογραφικό υπόβαθρο κατάλληλων κλιμάκων για την σύνταξη των υπόλοιπων μελετών (αρχιτεκτονικής, ηλεκτρομηχανολογικής και φυτοτεχνικής). Στη συνέχεια να καταγραφούν και να αποτυπωθούν με λεπτομέρεια το Ο.Τ., οι οδοί, τα πεζοδρόμια, οι στύλοι δικτύων Ο.Κ.Ω. και τα φρεάτια των Ο.Κ.Ω., οι αποτυπώσεις του αστικού εξοπλισμού, του πρασίνου και των υφιστάμενων διαμορφώσεων του Πολιτιστικού Κέντρου Αρτέμιδος και του περιβάλλοντα χώρου του.
- Τεχνική και Διοικητική υποστήριξη, στο πλαίσιο της υλοποίησης του συνόλου των Παραδοτέων, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 61735/17-09-2025 Προγραμματική Σύμβαση.

Παραδοτέα:

1. Τοπογραφική Μελέτη σε έναν (1) μήνα από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης
2. Έκθεση αναφοράς στη λήξη της σχετικής σύμβασης

⇒ Υπηρεσίες Αρχιτέκτονα (Προμελέτη Περιβάλλοντος Χώρου) (κωδ. 202)

Οι αρμοδιότητες του Αρχιτέκτονα είναι η *Προμελέτη Περιβάλλοντος Χώρου* του Πολιτιστικού Κέντρου Αρτέμιδος, και συγκεκριμένα:

- Να πραγματοποιηθεί Ειδική Αρχιτεκτονική Μελέτη, σε στάδιο Προμελέτης. Να πραγματοποιηθεί αποτύπωση και αξιολόγηση της υφιστάμενης κατάστασης και να παρουσιαστούν οι εναλλακτικές προτάσεις, στο πλαίσιο της βιοκλιματικής ανάπτυξης της περιοχής. Στο στάδιο αυτό, θα προταθούν, στο μέτρο του δυνατού, προτάσεις έτσι ώστε να γίνει η κατάλληλη επιλογή (βάσει και της ανάλυσης κόστους - οφέλους) υλικών και διαμορφώσεων.

Παραδοτέα:

Αρχιτεκτονική Προμελέτη Περιβάλλοντος Χώρου του Πολιτιστικού Κέντρου Αρτέμιδος για την υπ' αριθμ. πρωτ. 61735/17-09-2025 Προγραμματική Σύμβαση για το έργο: «Εκπόνηση προμελέτης ενεργειακής αναβάθμισης για την επαναλειτουργία του κεντρικού κτιρίου του Πολιτιστικού Κέντρου Αρτέμιδος και του περιβάλλοντα Χώρου», το αργότερο έως **16-01-2026.**

⇒ Υπηρεσίες Αρχιτέκτονα (Προμελέτη Πολιτιστικού Κέντρου) (κωδ. 203)

Οι αρμοδιότητες της ειδικότητας του Αρχιτέκτονα είναι η *Αρχιτεκτονική Προμελέτη Πολιτιστικού Κέντρου Αρτέμιδος*, και συγκεκριμένα:

- Η προμελέτη θα αφορά κυρίως στην αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης του Πολιτιστικού Κέντρου Αρτέμιδος και θα αποτελέσει το υπόβαθρο για την Ηλεκτρομηχανολογική και την Ενεργειακή Μελέτη που θα εκπονηθούν.

Παραδοτέα:

Αρχιτεκτονική Προμελέτη Πολιτιστικού Κέντρου Αρτέμιδος για την υπ' αριθμ. πρωτ. 61735/17-09-2025 Προγραμματική Σύμβαση για το έργο: «Εκπόνηση προμελέτης ενεργειακής αναβάθμισης για την επαναλειτουργία του κεντρικού κτιρίου του Πολιτιστικού Κέντρου Αρτέμιδος και του περιβάλλοντα Χώρου», το αργότερο έως **16-01-2026.**

⇒ **Υπηρεσίες Ηλεκτρολόγου ή Μηχανολόγου Μηχανικού (κωδ. 204)**

Οι αρμοδιότητες της ειδικότητας του Ηλεκτρολόγου ή Μηχανολόγου Μηχανικού θα είναι η *α) Ηλεκτρομηχανολογική Προμελέτη Περιβάλλοντος Χώρου Πολιτιστικού Κέντρο Αρτέμιδος, β) Ηλεκτρομηχανολογική Προμελέτη Πολιτιστικού Κέντρου Αρτέμιδος και γ) Ενεργειακή προμελέτη Πολιτιστικού Κέντρου Αρτέμιδος*, και συγκεκριμένα :

Ηλεκτρομηχανολογική Προμελέτη Περιβάλλοντος Χώρου Πολιτιστικού Κέντρου Αρτέμιδος

Να πραγματοποιηθεί αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης του Η/Μ εξοπλισμού των περιοχών του αντικειμένου του Έργου και αξιολόγησή της. Η μελέτη θα περιλαμβάνει τον σχεδιασμό μελετημένου, διαβαθμισμένου, ομοιόμορφου φωτισμού στην περιοχή ανάπλασης, με την τοποθέτηση φωτιστικών ιστών ανά τακτές αποστάσεις και με ενιαίο πνεύμα χωροθέτησης και την χρησιμοποίηση για τον ανωτέρω φωτισμό των πεζοδρομίων, φωτιστικών σωμάτων υψηλών προδιαγραφών, χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης και «προσανατολισμένου» φωτισμού.

Ηλεκτρομηχανολογική Προμελέτη Πολιτιστικού Κέντρου Αρτέμιδος

Η προμελέτη θα περιλαμβάνει την αποτύπωση των υπαρχόντων Η/Μ εγκαταστάσεων του κτιρίου (ηλεκτρολογικά, φωτισμός, ύδρευση, αποχέτευση, κλιματισμός κ.λπ.) και την αξιολόγηση της κατάστασής τους. Θα καταγραφούν οι ελλείψεις ή ασυμβατότητες με τις ισχύουσες προδιαγραφές και θα διατυπωθούν αρχικές προτάσεις αντικατάστασης ή αναβάθμισης, με στόχο τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης, της ασφάλειας και της λειτουργικότητας του Πολιτιστικού Κέντρου.

Ενεργειακή προμελέτη Πολιτιστικού Κέντρου Αρτέμιδος

Η ενεργειακή προμελέτη θα στοχεύει στην αποτύπωση των βασικών ενεργειακών χαρακτηριστικών του υφιστάμενου κτιρίου και στον εντοπισμό παρεμβάσεων που συμβάλλουν στην ενεργειακή του αναβάθμιση. Θα αξιολογηθούν το κέλυφος, τα ανοίγματα, τα συστήματα θέρμανσης/ψύξης και φωτισμού και θα προταθούν εναλλακτικά σενάρια βελτιώσεων (π.χ. θερμομόνωση, κλιματισμός, φωτισμός).

Παραδοτέα:

α) Ηλεκτρομηχανολογική Προμελέτη Περιβάλλοντος Χώρου Πολιτιστικού Κέντρο Αρτέμιδος, β) Ηλεκτρομηχανολογική Προμελέτη Πολιτιστικού Κέντρου Αρτέμιδος και γ) Ενεργειακή προμελέτη Πολιτιστικού Κέντρου Αρτέμιδος για την υπ' αριθμ. πρωτ. 61735/17-09-2025 Προγραμματική Σύμβαση για

το έργο: «Εκπόνηση προμελέτης ενεργειακής αναβάθμισης για την επαναλειτουργία του κεντρικού κτιρίου του Πολιτιστικού Κέντρου Αρτέμιδος και του περιβάλλοντα Χώρου», το αργότερο έως **16-01-2026**.

⇒ **Υπηρεσίες Γεωπόνου (κωδ. 205).**

Οι αρμοδιότητες της ειδικότητας του Γεωπόνου είναι η *Φυτοτεχνική Προμελέτη Περιβάλλοντος Χώρου του Πολιτιστικού Κέντρου Αρτέμιδος*, και συγκεκριμένα:

• Η μελέτη θα στοχεύει στον εμπλουτισμό και στην επέκταση του υπάρχοντος πρασίνου, είτε σε νησίδες είτε μεμονωμένα. Θα περιλαμβάνει αποτύπωση και ανάλυση της υφιστάμενης κατάστασης, προτάσεις όσον αφορά στη διατήρηση της υφιστάμενης βλάστησης, προτάσεις όσον αφορά τα είδη των νέων φυτεύσεων (ειδικά είδη δένδρων, φυτών κτλ.) και της νέας βλάστησης που θα χρησιμοποιηθεί και προκαταρκτική εκτίμηση των απαιτούμενων εργασιών προετοιμασίας του χώρου και της απαιτούμενης ποσότητας και ποιότητας νερού για άρδευση.

Παραδοτέα:

Φυτοτεχνική Προμελέτη Περιβάλλοντος Χώρου Πολιτιστικού Κέντρου Αρτέμιδος για την υπ’ αριθμ. πρωτ. 61735/17-09-2025 Προγραμματική Σύμβαση για το έργο: «Εκπόνηση προμελέτης ενεργειακής αναβάθμισης για την επαναλειτουργία του κεντρικού κτιρίου του Πολιτιστικού Κέντρου Αρτέμιδος και του περιβάλλοντα Χώρου», το αργότερο έως **16-01-2026**.

2. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Η διάρκεια των συμβάσεων μίσθωσης έργου που θα συναφθούν με τους επιτυχόντες της ως άνω Πρόσκλησης ορίζονται από την υπογραφή τους έως τις **16η Ιανουαρίου 2026**.

Επισημαίνεται ότι, οι συμβάσεις δύνανται να παραταθούν εφόσον αυτό επιτρέπεται από την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους αυτής, μη δυνάμενη να υπερβεί το συμβατικό χρόνο λήξης του συνόλου του έργου.

Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός δύναται, μετά από αιτιολογημένη εισήγηση του αρμόδιου οργάνου του για την παρακολούθηση και παραλαβή του έργου των εξωτερικών συνεργατών και απόφαση του Διευθύνοντα Συμβούλου του, να καταγγείλει και να λύσει μονομερώς οποιαδήποτε εκ των συμβάσεων οποτεδήποτε και πριν την λήξη της διάρκειας τους αζημίως για τον ίδιο.

3. ΑΜΟΙΒΗ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

Η αμοιβή των συνεργατών θα καταβληθεί σε μία (1) εξοφλητική δόση με τη λήξη του έργου, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στη Σύμβαση που θα υπογραφεί με τον εκάστοτε επιλεγέντα.
Η δε εξόφληση θα γίνει μετά την πιστοποίηση παραλαβής των παραδοτέων και την προσκόμιση όλων των απαιτούμενων δικαιολογητικών για την πληρωμή και την ύπαρξη διαθεσίμου ποσού στον λογαριασμό του Έργου.

Η αμοιβή για κάθε συνεργάτη που θα απασχοληθεί για την εκτέλεση του Έργου της Πρόσκλησης, αποτυπώνεται στον παρακάτω πίνακα:

ΚΩΔΙΚΟΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ / ΑΜΟΙΒΗ ΑΝΕΥ ΦΠΑ	ΑΜΟΙΒΗ
201	Τοπογράφος Μηχανικός	2.000,00€
202	Αρχιτέκτονας (Προμελέτη Περιβάλλοντος Χώρου)	9.000,00€
203	Αρχιτέκτονας (Προμελέτη Πολιτιστικού Κέντρου)	9.000,00€
204	Ηλεκτρολόγος ή Μηχανολόγος Μηχανικός	8.000,00€
205	Γεωπόνος	2.000,00€

Διευκρινίζεται ότι στο ως άνω ποσό συμπεριλαμβάνεται και το σύνολο των αναλογούντων εισφορών κάθε είδους, ενώ οι αμοιβές είναι πλέον Φ.Π.Α. 24%.

4. ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΥΠΟΨΗΦΙΟΤΗΤΑΣ

4.1. ΓΕΝΙΚΑ ΠΡΟΣΟΝΤΑ ΥΠΟΨΗΦΙΩΝ

Για την υποβολή αίτησης συμμετοχής στη διαδικασία αξιολόγησης, οι υποψήφιοι πρέπει να συγκεντρώνουν υποχρεωτικώς τα ακόλουθα προσόντα:

- Να είναι Έλληνες πολίτες ή πολίτες κράτους μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης.
- Να μην έχουν κώλυμα κατά το άρθρο 8 του Κώδικα Κατάστασης Δημοσίων Πολιτικών Διοικητικών Υπαλλήλων και Υπαλλήλων Ν.Π.Δ.Δ (Ν.3528/2007, ΦΕΚ Α 26/9.02.2007), δηλαδή να μην έχουν καταδικαστεί για τα προβλεπόμενα στο ως άνω άρθρο αδικήματα, να μην τελούν σε υποδικία για τα ως άνω αδικήματα, να μην έχουν στερηθεί των πολιτικών δικαιωμάτων τους συνεπεία καταδίκης και να μην τελούν υπό δικαστική συμπαράσταση.
- Να έχουν εκπληρώσει οι άρρενες υποψήφιοι τις στρατιωτικές τους υποχρεώσεις ή να έχουν νόμιμα απαλλαγεί από αυτές, να μην είναι ανυπότακτοι και να μη έχουν καταδικαστεί για λιποταξία με τελεσίδικη δικαστική απόφαση.
- Να έχουν τα τυπικά προσόντα που αντιστοιχούν στη θέση εργασίας για την οποία εκδηλώνουν ενδιαφέρον.
- Να αποδέχονται τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης με δήλωσή τους στην πρόταση υποψηφιότητας.
- Να έχουν υποβάλλει τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, μαζί με την πρόταση υποψηφιότητας και εντός της καταληκτικής ημερομηνίας.

4.2. Οι υποψήφιοι δύνανται να υποβάλλουν φάκελο υποψηφιότητας **αποκλειστικά για μία (1) και μόνο θέση.**

Α. ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΑ ΠΡΟΣΟΝΤΑ

Κωδικός θέσης	**Ειδικότητα**	**Περιγραφή θέσεων**
201	Τοπογράφος Μηχανικός	• Σχετικός Τίτλος Σπουδών
202	Αρχιτέκτονας (Προμελέτη Περιβάλλοντος Χώρου)	• Σχετικός Τίτλος Σπουδών
203	Αρχιτέκτονας (Προμελέτη Πολιτιστικού Κέντρου)	• Σχετικός Τίτλος Σπουδών
204	Ηλεκτρολόγος ή Μηχανολόγος Μηχανικός	• Σχετικός Τίτλος Σπουδών
205	Γεωπόνος	• Σχετικός Τίτλος Σπουδών

Β. ΒΑΘΜΟΛΟΓΟΥΜΕΝΑ ΠΡΟΣΟΝΤΑ

ΘΕΣΗ:	**Υπηρεσίες Τοπογράφου Μηχανικού (κωδ. 201)**	
Α/Α	**Κριτήρια Αξιολόγησης**	**Μέγιστη Βαθμολογία**
1	10ετή σχετική επαγγελματική εμπειρία (αποδεδειγμένη με σχετικές μελέτες)	60 (6 μόρια ανά έτος)
2	Συνολική εικόνα της υποψηφιότητας βάσει προσωπικής συνέντευξης.	40
Σύνολο Μέγιστης Βαθμολογίας		**100**

ΘΕΣΗ:	**Υπηρεσίες Αρχιτέκτονα (Προμελέτη Περιβάλλοντος Χώρου) (κωδ. 202)**	
Α/Α	**Κριτήρια Αξιολόγησης**	**Μέγιστη Βαθμολογία**
1	20ετή σχετική επαγγελματική εμπειρία (αποδεδειγμένη με σχετικές μελέτες)	40 (2 μόρια ανά έτος)
2	Σχετικός Μεταπτυχιακός Τίτλος Σπουδών	20
3	Συνολική εικόνα της υποψηφιότητας βάσει προσωπικής συνέντευξης.	40
Σύνολο Μέγιστης Βαθμολογίας		**100**

ΘΕΣΗ:	**Υπηρεσίες Αρχιτέκτονα (Προμελέτη Πολιτιστικού Κέντρου) (κωδ. 203)**	
Α/Α	**Κριτήρια Αξιολόγησης**	**Μέγιστη Βαθμολογία**
1	20ετή σχετική επαγγελματική εμπειρία (αποδεδειγμένη με σχετικές μελέτες)	40 (2 μόρια ανά έτος)
2	Σχετικός Μεταπτυχιακός Τίτλος Σπουδών	20
3	Συνολική εικόνα της υποψηφιότητας βάσει προσωπικής συνέντευξης.	40
Σύνολο Μέγιστης Βαθμολογίας		**100**

ΘΕΣΗ:	**Υπηρεσίες Ηλεκτρολόγου ή Μηχανολόγου Μηχανικού (κωδ. 204)**	
Α/Α	**Κριτήρια Αξιολόγησης**	**Μέγιστη Βαθμολογία**
1	15ετή σχετική επαγγελματική εμπειρία (αποδεδειγμένη με σχετικές μελέτες)	60 (4 μόρια ανά έτος)
2	Συνολική εικόνα της υποψηφιότητας βάσει προσωπικής συνέντευξης.	40
Σύνολο Μέγιστης Βαθμολογίας		**100**

ΘΕΣΗ:	**Υπηρεσίες Γεωπόνου (κωδ. 205)**	
Α/Α	**Κριτήρια Αξιολόγησης**	**Μέγιστη Βαθμολογία**
1	20ετή σχετική επαγγελματική εμπειρία (αποδεδειγμένη με σχετικές μελέτες)	40 (2 μόρια ανά έτος)
2	Σχετικός Μεταπτυχιακός Τίτλος Σπουδών	20
3	Συνολική εικόνα της υποψηφιότητας βάσει προσωπικής συνέντευξης.	40
Σύνολο Μέγιστης Βαθμολογίας		**100**

Γ. ΤΡΟΠΟΣ ΑΠΟΔΕΙΞΗΣ ΕΜΠΕΙΡΙΑΣ

Η **επαγγελματική εμπειρία** αποδεικνύεται ως εξής:

Δημόσιος τομέας:

Όταν η εργασία έχει παρασχεθεί σε υπηρεσίες του δημοσίου, οι υποψήφιοι απαιτείται να προσκομίσουν βεβαίωση του οικείου φορέα του δημοσίου τομέα, από την οποία να προκύπτει η χρονική διάρκεια και το αντικείμενο της ανωτέρω εμπειρίας καθώς και οι υπηρεσιακές μονάδες στις οποίες δανείσθηκε αυτή. Ως φορείς του Δημοσίου νοούνται οι Υπηρεσίες του Δημοσίου, τα Ν.Π.Δ.Δ., τα Ν.Π.Ι.Δ. του δημόσιου τομέα, οι Ο.Τ.Α. πρώτου και δεύτερου βαθμού, καθώς και τα νομικά πρόσωπα των Ο.Τ.Α., της παρ. 1 του άρθρου 2 του ν. 4765/2021, όπως ισχύει.

Ιδιωτικός τομέας:

Όταν η εργασία έχει παρασχεθεί στον ιδιωτικό τομέα:

i. Βεβαίωση του οικείου ασφαλιστικού φορέα από την οποία να προκύπτει η διάρκεια της ασφάλισης και
ii. Σύμβαση ή Ιδιωτικό Συμφωνητικό ή Βεβαίωση του ιδιωτικού φορέα (στοιχεία του εργοδότη, φυσικού προσώπου ή της επωνυμίας της επιχείρησης αν πρόκειται για νομικό πρόσωπο) από την οποία να προκύπτει με σαφήνεια το είδος της εργασίας που παρασχέθηκε και η χρονική διάρκεια της παροχής. Εναλλακτικά, οι υποψήφιοι σε περίπτωση αδυναμίας προσκόμισης της ανωτέρω βεβαίωσης μπορούν να προσκομίσουν Υπεύθυνη Δήλωση, κατά το άρθρο 8 του ν. 1599/1986, στην οποία να δηλώνεται επακριβώς ο χρόνος και το είδος της εμπειρίας του, τα στοιχεία του εργοδότη, φυσικού προσώπου ή της επωνυμίας της επιχείρησης αν πρόκειται για νομικό πρόσωπο.

Ελεύθεροι Επαγγελματίες:

Όταν η εμπειρία αφορά την άσκηση ελεύθερου επαγγέλματος:

i. Βεβαίωση του οικείου ασφαλιστικού φορέα στην οποία να αναγράφεται η διάρκεια της ασφάλισής του.
ii. Υπεύθυνη δήλωση, κατά το άρθρο 8 του ν. 1599/1986, στην οποία να δηλώνεται επακριβώς ο χρόνος και το είδος της εμπειρίας του.
iii. Υποβολή μιας τουλάχιστον σχετικής σύμβασης ή δελτίων παροχής υπηρεσιών που καλύπτουν ενδεικτικώς τη διάρκεια της εμπειρίας (απλά αντίγραφα).

Νομιμοποιητικά έγγραφα

Σε περίπτωση επιλογής και επί ποινή έκπτωσης ο επιλεγμένος υποψήφιος δεσμεύεται να προσκομίσει εντός **δέκα (10) ημερολογιακών ημερών** από την κοινοποίηση σε αυτόν της σχετικής απόφασης, τα κάτωθι νομιμοποιητικά έγγραφα:

1. Έναρξη δραστηριότητας στην εφορία
2. Φορολογική ενημερότητα, σε ισχύ
3. Ασφαλιστική ενημερότητα σε ισχύ ή Βεβαίωση ασφαλιστικού φορέα (ήτοι Βεβαίωση Προηγούμενης Απογραφής Άμεσα Ασφαλισμένου και Ατομικός Λογαριασμός Ασφάλισης Μισθωτών e-ΕΦΚΑ)
4. Λοιπά κατάλληλα έγγραφα από τα οποία να προκύπτει ότι πληρούνται τα κάτωθι:

- Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας,
- μη ύπαρξη καταδίκης βάσει απόφασης που έχει ισχύ δεδικασμένου για αδίκημα σχετικό με την επαγγελματική διαγωγή του, για τέλεση σοβαρού επαγγελματικού παραπτώματος, το οποίο ο Αναπτυξιακός Οργανισμός δύναται να διαπιστώσει με οποιοδήποτε τρόπο, (ήτοι Αντίγραφο Ποινικού Μητρώου για Γενική Χρήση)

Επισημαίνεται ότι οι άρρενες ενδιαφερόμενοι που θα επιλεγούν, θα πρέπει να υποβάλουν υποχρεωτικά πριν την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης έργου αντίστοιχο δικαιολογητικό εκπλήρωσης των στρατιωτικών υποχρεώσεων (ήτοι Πιστοποιητικό Στρατολογικής Κατάστασης) ή νόμιμης απαλλαγής από αυτές.

5. ΧΡΟΝΟΣ, ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΥΠΟΨΗΦΙΟΤΗΤΩΝ

Η Πρόσκληση βρίσκεται αναρτημένη στην ιστοσελίδα της εταιρείας «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.-Α.Ο.Τ.Α.» https://www.anaptyxiaki-attikis.gr/ στην ενότητα «Προσκλήσεις» και στο Πρόγραμμα «Διαύγεια».

Θα παραμένει αναρτημένη τουλάχιστον **δέκα (10) ημερολογιακές ημέρες** από την ημερομηνία της δημοσίευσης στην παραπάνω ιστοσελίδα.

Οι ενδιαφερόμενοι δύνανται να ζητήσουν γραπτώς (με επιστολή, τηλεομοιοτυπία ή ηλεκτρονικό ταχυδρομείο) συμπληρωματικές πληροφορίες ή διευκρινίσεις για το περιεχόμενο της παρούσας πρόσκλησης, υποβάλλοντας ερωτήσεις προς «Αναπτυξιακή Αττικής Α.Ε.» μέχρι και την **Παρασκευή 24 Οκτωβρίου 2025 και ώρα 16:00.** Το σύνολο των ερωτήσεων που τυχόν υποβληθούν με τις αντίστοιχες απαντήσεις θα αναρτηθεί στην ως άνω ιστοσελίδα της «Αναπτυξιακής Αττικής Α.Ε.» την επομένη εργάσιμη της ταχθείσας ημερομηνίας. Οι ενδιαφερόμενοι δεν μπορούν να επικαλούνται προφορικές απαντήσεις ή διευκρινίσεις της Αναθέτουσας Αρχής.

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλουν αυτοπροσώπως ή μέσω εξουσιοδοτημένων αντιπροσώπων τους την υποψηφιότητά τους σε έντυπη μορφή εντός σφραγισμένου φακέλου και εντός αποκλειστικής προθεσμίας που αρχίζει από την ημέρα της ανάρτησης της παρούσας στην ιστοσελίδα https://www.anaptyxiaki-attikis.gr/ , ήτοι από την **Τρίτη 21 Οκτωβρίου 2025 έως και την Πέμπτη 30 Οκτωβρίου 2025 και ώρα 16:00**, στα γραφεία της Αναπτυξιακής Αττικής Α.Ε. στα Σπάτα, επί της οδού Δημάρχου Χρήστου Μπέκα & Βασιλέως Παύλου, Τ.Κ. 19004, 2ος όροφος.

Ο φάκελος της υποψηφιότητας πρέπει να έχει την ένδειξη:

> ***Προς την Αναπτυξιακή Αττικής ΑΕ για την με αριθμ. πρωτ. 476/21-10-2025 Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για τη σύναψη σύμβασης μίσθωσης έργου για τη θέση του_____(κωδ.__), στο πλαίσιο υλοποίησης της υπ' αριθμ. Πρωτ. 61735/17-09-2025 Προγραμματικής Σύμβασης.***

<u>Ο φάκελος θα πρέπει υποχρεωτικά να περιλαμβάνει:</u>

1. Ενυπόγραφη συνοδευτική επιστολή-Αίτηση (cover letter) (<u>δεν διατίθεται υπόδειγμα</u>), στην οποία θα αναγράφεται το έργο και η ειδικότητα για την οποία εκδηλώνει το ενδιαφέρον του ο υποψήφιος, ότι διαθέτει τα απαραίτητα προσόντα καθώς και θα αναφέρονται τα στοιχεία επικοινωνίας του.

2. Φωτοαντίγραφο των δύο όψεων της αστυνομικής ταυτότητας ή της σχετικής προσωρινής βεβαίωσης της αρμόδιας αρχής ή των σελίδων όπου αναγράφονται τα προσωπικά στοιχεία σε διαβατήριο ή άδεια οδήγησης ή ατομικό βιβλιάριο υγείας.
3. Βιογραφικό σημείωμα.
4. Τυχόν πτυχία σε φωτοαντίγραφο.
5. Αναγνώριση ισοτιμίας πτυχίου Σχολής του εξωτερικού για το βασικό πτυχίο.
6. Βεβαιώσεις και πιστοποιητικά που αποδεικνύουν τα απαραίτητα ή/και δηλωθέντα επιπρόσθετα βαθμολογούμενα προσόντα.
7. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, στην οποία να δηλώνεται ότι: α) τα στοιχεία που αναφέρονται στην αίτηση και στο βιογραφικό σημείωμα είναι αληθή, β) για τους άνδρες ότι έχουν εκπληρωθεί οι στρατιωτικές υποχρεώσεις ή έχουν απαλλαγεί νόμιμα, γ) ότι δεν έχουν καταδικαστεί για κακούργημα και δεν έχουν λόγω καταδίκης, στερηθεί τα πολιτικά τους δικαιώματα, έστω και αν έχει λήξει ο χρόνος που ορίστηκε για τη στέρηση, δ) ότι δεν έχουν καταδικασθεί για κλοπή, υπεξαίρεση απάτη, εκβίαση, πλαστογραφία απιστία δικηγόρου, δωροδοκία ή δωροληψία, καταπίεσης, παράβαση καθήκοντος, συκοφαντική δυσφήμιση ή εγκλήματα κατά των ηθών ή το νόμισμα, ε) ότι δεν είναι υπόδικοι και δεν έχουν παραπεμφθεί με τελεσίδικό βούλευμα για κακούργημα ή για πλημμέλημα της προηγούμενης περίπτωσης, έστω και αν το αδίκημα παραγράφηκε, στ) ότι δεν υπάρχει κώλυμα από απαγόρευση ή δικαστική αντίληψη.

Η ημερομηνία υποβολής του φακέλου υποψηφιότητας αποδεικνύεται μόνο από το πρωτόκολλο της Αναθέτουσας Αρχής, ενώ ο Αναπτυξιακός Οργανισμός δεν φέρει ουδεμία ευθύνη για τη μη εμπρόθεσμη παραλαβή του φακέλου υποψηφιότητας ή για το περιεχόμενό του. Η υποβολή υποψηφιότητας **συνεπάγεται αυτόματα και την πλήρη και ανεπιφύλακτη αποδοχή** από τον υποψήφιο όλων των όρων της Πρόσκλησης. Δεν λαμβάνονται υπόψη υποψηφιότητες που υποβάλλονται εκπρόθεσμα και δεν τηρούν τις προϋποθέσεις που ορίζονται ως υποχρεωτικές σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα.

6. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΥΠΟΨΗΦΙΟΤΗΤΩΝ – ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

Η αξιολόγηση των υποψηφιοτήτων που υποβάλλονται εμπρόθεσμα θα γίνει από Επιτροπή Αξιολόγησης που θα συσταθεί με απόφαση του αρμόδιου οργάνου του Αναπτυξιακού Οργανισμού.

Η **διαδικασία αξιολόγησης** περιλαμβάνει:

i. Έλεγχο του παραδεκτού των υποψηφιοτήτων

ii. Αξιολόγηση των επιπρόσθετων βαθμολογούμενων προσόντων των υποψηφίων

iii. Διενέργεια συνέντευξης των υποψηφίων. Οι συνεντεύξεις δύναται να λαμβάνουν χώρα είτε με φυσική παρουσία του υποψηφίου είτε με ηλεκτρονικά μέσα (π.χ. Skype, Zoom).

iv. Η Επιτροπή μπορεί να ζητήσει από τους υποψηφίους οποιοδήποτε συμπληρωματικό στοιχείο θεωρεί κατάλληλο για την απόδειξη των προσόντων και της καταλληλότητας τους για την συγκεκριμένη θέση, η μη προσκόμιση του οποίου στην ταχθείσα ημερομηνία από τον υποψήφιο συνεπάγεται τον αποκλεισμό του.

v. Η Επιτροπή Αξιολόγησης με Πρακτικό της εισηγείται στο Διευθύνοντα Σύμβουλο του Αναπτυξιακού

Οργανισμού τη σύναψη σύμβασης μίσθωσης έργου με τον υποψήφιο που συγκέντρωσε την καλύτερη βαθμολογία βάσει των παραπάνω απαραίτητων και βαθμολογούμενων κριτηρίων, όπως προκύπτει από τον πίνακα κατάταξης των επιτυχόντων. Μετά την έγκριση του Πρακτικού της Επιτροπής Αξιολόγησης με απόφαση του Διευθύνοντος Συμβούλου του Αναπτυξιακού Οργανισμού, αυτή αναρτάται στο ΔΙΑΥΓΕΙΑ και αποστέλλεται με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στο σύνολο των υποψήφιων στις διευθύνσεις ηλεκτρονικού ταχυδρομείου που έχουν δηλώσει στην αίτηση συμμετοχή τους. Επισημαίνεται ότι, όποιος από τους επιλεγέντες αποχωρήσει πριν την υπογραφή ή τη λήξη της σύμβασης αντικαθίσταται με άλλους που έχουν υποβάλλει αίτηση και πληρούν τα βασικά προσόντα με βάση τη σειρά κατάταξης του πίνακα αξιολόγησης. Στην περίπτωση αυτή ο αποχωρήσας δεν δικαιούται οιασδήποτε αποζημίωσης.

Κατά της ανωτέρω απόφασης περί έγκρισης των αποτελεσμάτων, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να υποβάλλουν εγγράφως πλήρως αιτιολογημένες ενστάσεις στο πρωτόκολλο του Αναπτυξιακού Οργανισμού έως τις 16:00 ώρα της τρίτης ημέρας από την ανάρτηση της προσβαλλόμενης απόφασης στο ΔΙΑΥΓΕΙΑ. Τα δεδομένα ζητούνται με νόμιμη διαδικασία, ήτοι υποβάλλεται έγγραφη, εμπρόθεσμη αίτηση με τεκμηρίωση υπέρτερου έννομου συμφέροντος, σύμφωνα με το άρθρο 5§2, στοιχείο ε, του Ν.2472/1997, όπως ισχύει σήμερα. Ενστάσεις που υποβάλλονται μετά την εκπνοή της ως άνω αποκλειστικής προθεσμίας θεωρούνται ότι δεν υποβλήθηκαν.

Οι εμπροθέσμως υποβληθείσες ενστάσεις θα εξεταστούν από την αρμόδια Επιτροπή Ενστάσεων, η οποία θα συντάξει σχετικό πρακτικό που υποβάλλεται προς έγκριση στον Διευθύνοντα Σύμβουλο. Η απόφαση του τελευταίου αναρτάται στο ΔΙΑΥΓΕΙΑ. Η ανακοίνωση στοιχείων των υποψηφίων περιορίζεται στη χορήγηση εκείνων μόνο των στοιχείων που αποτέλεσαν τη βάση της αξιολόγησης. Τα στοιχεία που ανακοινώνονται δεν περιλαμβάνουν ευαίσθητα προσωπικά δεδομένα εκτός αν αυτά αποτέλεσαν τη βάση αξιολόγησης των υποψηφίων.

Ο τρόπος αμοιβής των επιλεγέντων, καθώς και οι λοιποί όροι εκτέλεσης, εποπτείας και παραλαβής του Έργου θα προβλέπονται εκτενώς στη σύμβαση μίσθωσης Έργου που θα υπογραφεί επί τη βάσει των όρων της Πρόσκλησης.

Η παρούσα πρόσκληση δεν έχει διαγωνιστικό χαρακτήρα, ενώ η τυχόν επιλογή υποψηφίου/ας έχει τον χαρακτήρα αποδοχής πρότασης και όχι πρόσληψης και ο Αναπτυξιακός Οργανισμός δεν αναλαμβάνει καμία δέσμευση προς σύναψη σύμβασης, δεδομένου ότι επαφίεται στην πλήρη διακριτική της ευχέρεια η σύναψη ή μη συμβάσεων, καθώς και ο αριθμός αυτών, αποκλειόμενης οιασδήποτε αξιώσεως των ενδιαφερομένων.

7. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ

Όλα τα παραδοτέα, στοιχεία και κάθε άλλο έγγραφο ή αρχείο σχετικό με το έργο που θα αποκτηθούν, συγκεντρωθούν, καταρτισθούν και αναπτυχθούν από τους επιτυχόντες κατά την εκτέλεση μιας εκάστης σύμβασης, με δαπάνες του έργου, είναι εμπιστευτικά και αποτελούν αποκλειστική ιδιοκτησία του δικαιούχου φορέα, ο οποίος τα διαχειρίζεται και τα εκμεταλλεύεται κατά την κρίση του. Δύναται δε ο Αναπτυξιακός Οργανισμός να τα επεκτείνει, τροποποιεί, διαθέτει ή άλλως πως εκμεταλλεύεται, χωρίς προηγούμενη άδεια του αντισυμβαλλόμενου, καθώς και τρίτων που εμπλέκονται στη διαδικασία παραγωγής ή εκτέλεσής τους. Όλα τα πνευματικά δικαιώματα στο έργο ανήκουν στον Αναπτυξιακό Οργανισμό.

8. ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός ως υπεύθυνος επεξεργασίας, συλλέγει τα προσωπικά δεδομένα που υποβάλλονται, στο πλαίσιο της παρούσας πρόσκλησης που έχει δημοσιευθεί στην ιστοσελίδα της εταιρίας και η επεξεργασία γίνεται μόνο με σκοπό την επιλογή του κατάλληλου υποψηφίου.

Οι αρμόδιες επιτροπές αξιολόγησης / ενστάσεων και το απαραίτητο για το σκοπό αυτό διοικητικό προσωπικό του Αναπτυξιακού Οργανισμού είναι τα μόνα πρόσωπα που επεξεργάζονται τα δεδομένα αυτά για τον ανωτέρω σκοπό.

Τα δεδομένα διατηρούνται για όσο χρόνο απαιτείται για την ολοκλήρωση της διαδικασίας επιλογής και σύναψης σύμβασης και στη συνέχεια διαγράφονται εκτός αν άλλως ορίζεται από το κείμενο νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο ή καθόσον απαιτείται για την προάσπιση δικαιωμάτων του Αναπτυξιακού Οργανισμού ενώπιον Δικαστηρίου ή και άλλης αρμόδιας Αρχής.

Για οποιαδήποτε απορία ή διευκρίνιση σχετικά με την προστασία των προσωπικών δεδομένων που αφορά την παρούσα πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στο email: info@anaptyxiaki-attikis.gr

Για την

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΕ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Ο Διευθύνων Σύμβουλος
Κωνσταντίνος Μπουλμέτης